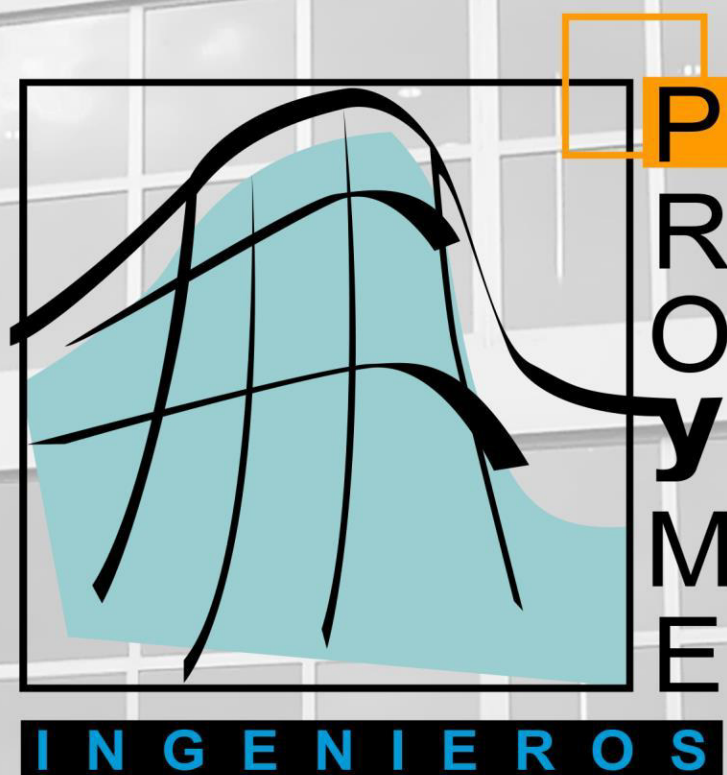


PROYME
INGENIEROS



**ANEXO I A INFORME TÉCNICO PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES Y
CONSTRUCCIONES VINCULADAS A LA EXPLOTACIÓN PORCINA U.P.: ES040530000448
(053/AL/448)**

PROMOTOR:
D. ENRIQUE RUIZ MOLINA

SITUACIÓN:
POLÍGONO 57, PARCELA 228,
T.M. DE HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)

FECHA:
MARZO 2025
EXPEDIENTE:
PYM-1398-REG



JUAN JOSÉ LOZANO SAEZ
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
COLEGIADO N° 982



JOSÉ LUÍS RAMOS BERNABÉ
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
COLEGIADO N° 979



ANEXO I A INFORME TÉCNICO PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES VINCULADAS A LA EXPLOTACIÓN PORCINA U.P.: ES04053000448 (053/AL/448)

D. JUAN JOSÉ LOZANO SÁEZ, con N.I.F. [REDACTED] Ingeniero Técnico Agrícola, número de colegiado 982, con domicilio social en la C/ Rulador, 38 de Albox (Almería) y **D. JOSÉ LUÍS RAMOS BERNABÉ**, con N.I.F. [REDACTED] Ingeniero Técnico Agrícola, número de colegiado 979, con domicilio social en la C/ Rulador, 38 de Albox (Almería), ambos colegiados del Colegio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería. INTERVENIMOS, en nombre y representación, como administradores mancomunados de la Entidad Mercantil “PROYME INGENIEROS CONSULTORÍA, S.L.” de nacionalidad española, con domicilio social en C/ Rulador, 38 de Albox, C. P. 04800, (Almería), constituida por tiempo indefinido en escritura de fecha 23 de Julio de 2.004, autorizada por el Notario D. Mariano Expedito Gil-Gil Albadalejo, en la villa de Albox, con el número 2.880 de protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Almería al Tomo 941, Libro 0, Folio 56, Hoja AL-23053, Insc. 1ª, con C.I.F. B04493995.

1

ANTECEDENTES

Se redacta el presente ANEXO I de INFORME TÉCNICO PARA LA REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES VINCULADAS A LA EXPLOTACION PORCINA U.P.: ES04053000448 (053/AL/448) a requerimiento de los servicios técnicos municipales del Ayuntamiento de Huerca-Overa (EXPEDIENTE 2024/053420/003-102/00010).

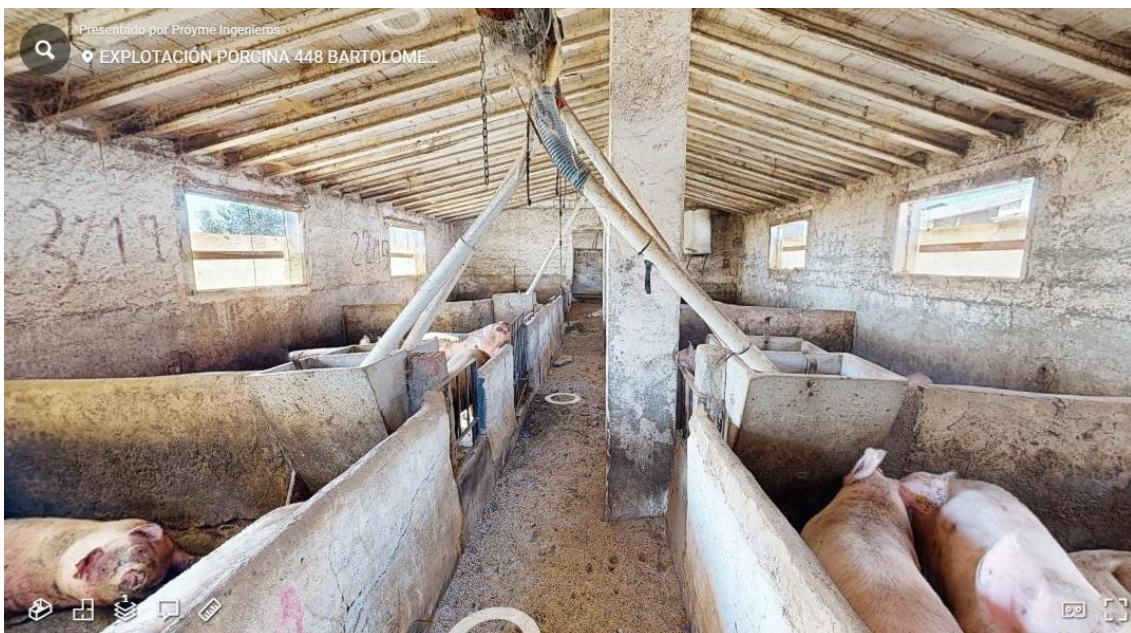
El promotor del presente informe es **D. ENRIQUE RUIZ MOLINA**, con D. [REDACTED]

2

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS

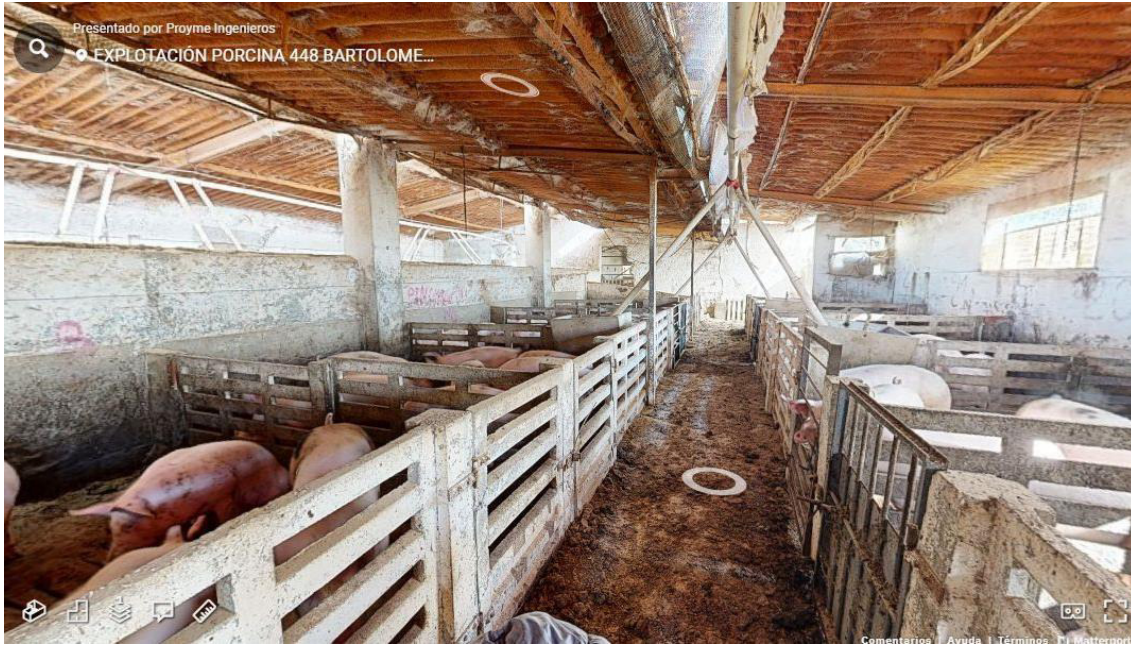
2.1. Fotografías de todas las estancias interiores y balsas de purines.

NAVE 1

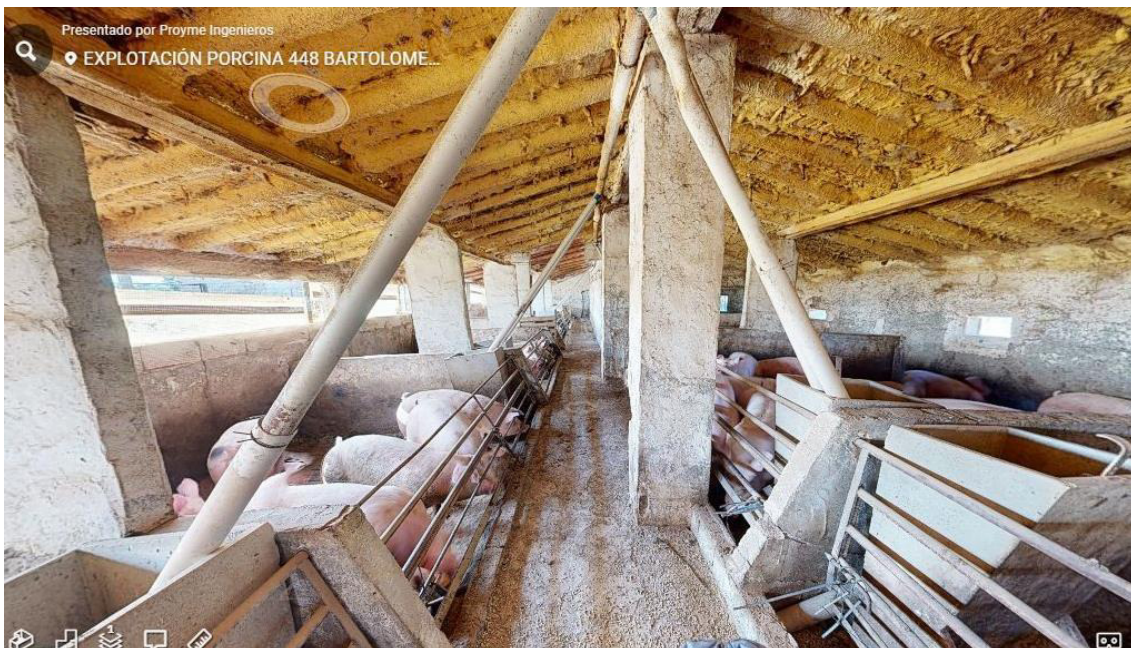




NAVE 2

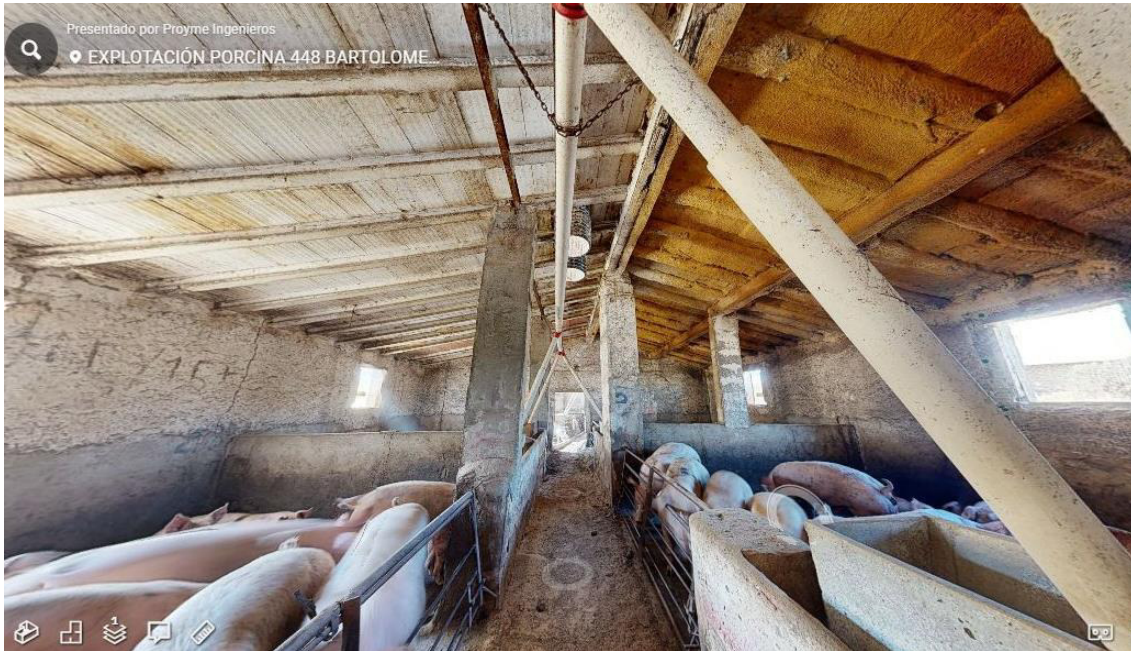


NAVE 3





NAVE 4



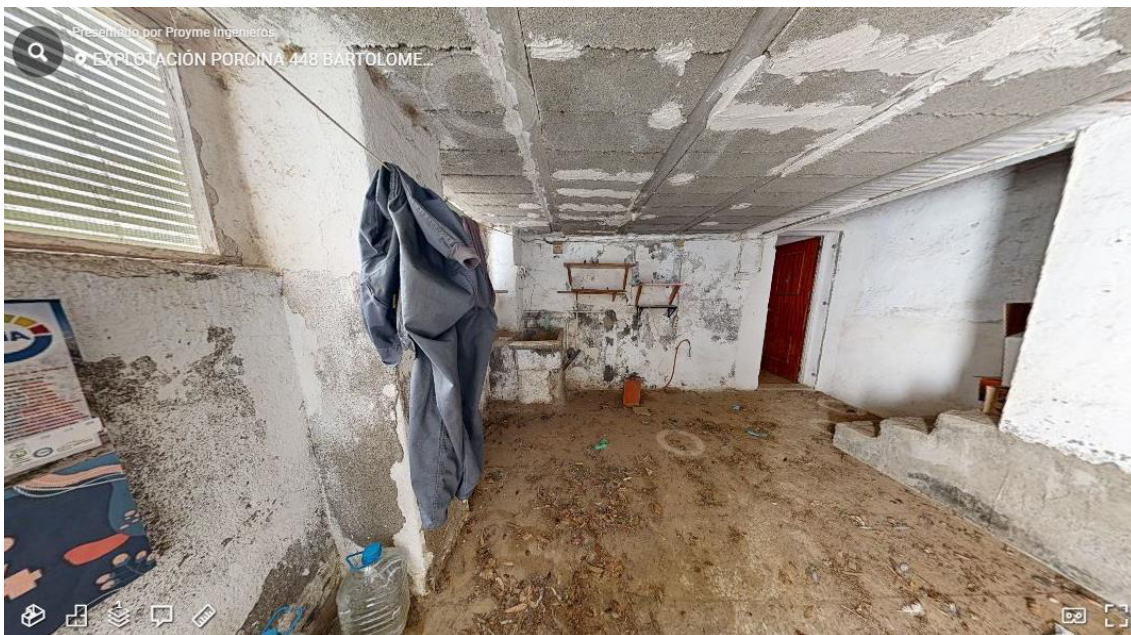
DEPENDENCIAS ANEXAS.

PLANTA ALTA



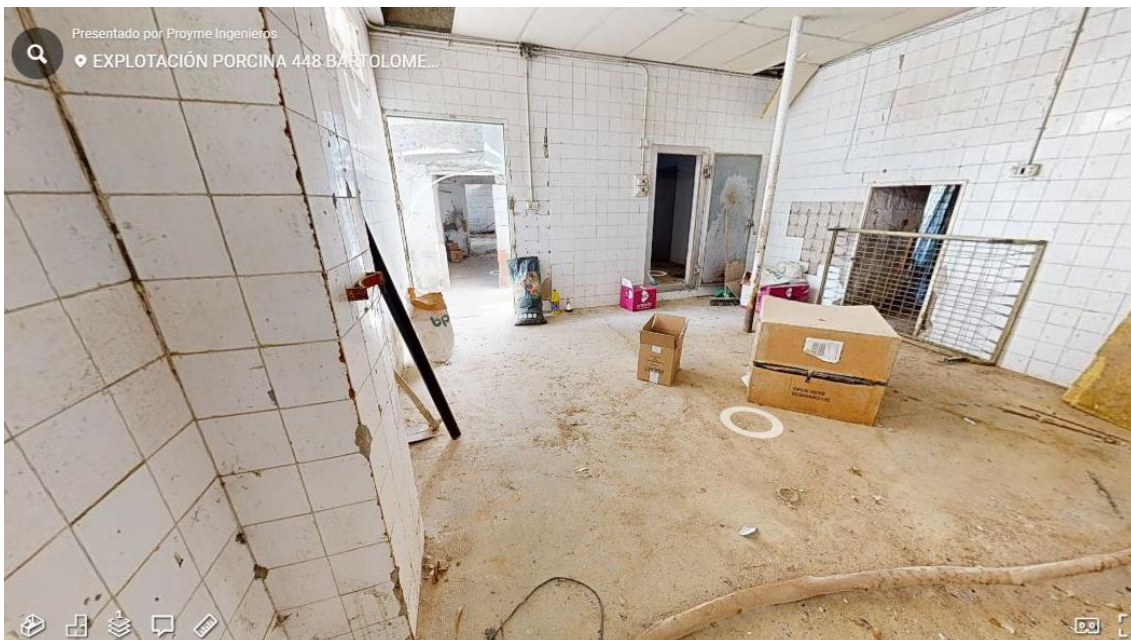


PLANTA BAJA





PROYME INGENIEROS
C/ SAN LEONARDO Nº38 – ALBOX (ALMERÍA)
TELEFONO: 950 120 785 FAX: 950 120 975
catastro@proyme.com

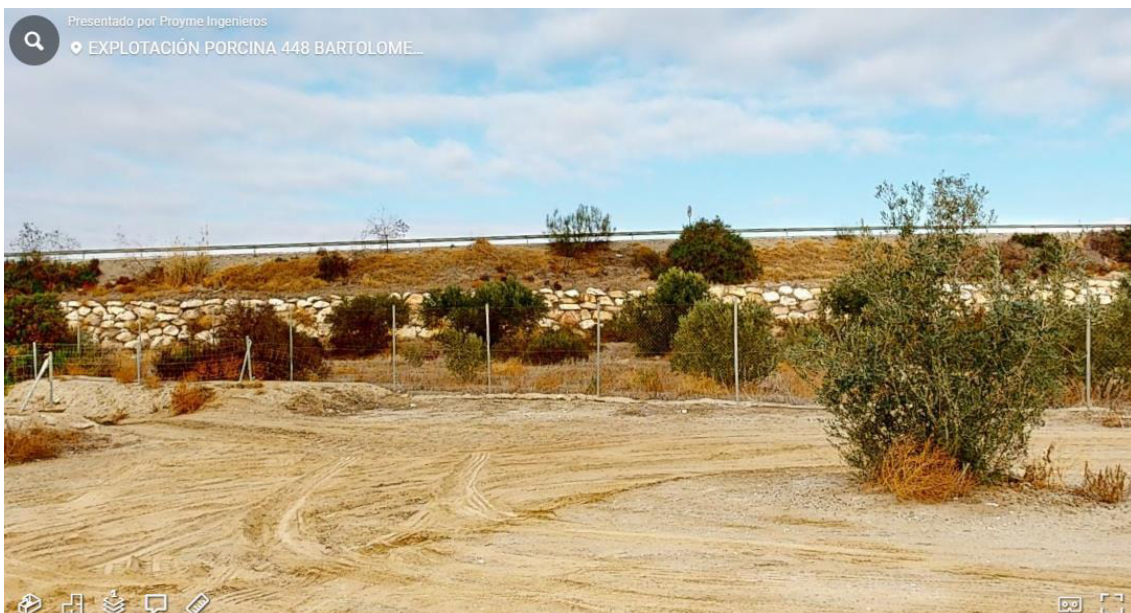


TÍTULO: ANEXO I A INFORME TÉCNICO DE REGULARIZACIÓN
SOLICITANTE: ENRIQUE RUIZ MOLINA

NUM. EXP: PYM-1398-REG
FECHA: MAR-25



VALLADO PERIMETRAL





PROYME INGENIEROS
C/ SAN LEONARDO Nº38 – ALBOX (ALMERÍA)
TELEFONO: 950 120 785 FAX: 950 120 975
catastro@proyme.com



BALSA 1



BALSA 2



TÍTULO: ANEXO I A INFORME TÉCNICO DE REGULARIZACIÓN
SOLICITANTE: ENRIQUE RUIZ MOLINA

NUM. EXP: PYM-1398-REG
FECHA: MAR-25



2.2. DESCRIPCIÓN DE VALLADO. PEM ACTUALIZADO

El vallado perimetral de la parcela se ha resuelto mediante valla metálica galvanizada de simple torsión h=1,5 m y longitud 497 m.

El vallado perimetral de la balsa 1 en valla cinégetica (tipo cerca) de 1 m de altura. Longitud 72 m.

El vallado perimetral de la balsa 2 en valla cinégetica (tipo cerca) de 1 m de altura. Longitud 56 m.

C.- Presupuesto de ejecución material. De acuerdo a la base de precios de la Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras de Huércal-Overa, las naves de uso ganadero y vinculadas al mismo, con el sistema de construcción propio de la fecha en que se construyeron, tienen un módulo de 80 €/m², por tanto:

ID. NAVE	SUP. CONSTRUIDA (m ²)	P.E.M. (€)
NAVE 1	99,64	7.971,20
NAVE 2	574,75	45.980,00
NAVE 3	198,48	15.878,40
NAVE 4	263,94	21.115,20
DEPENDENCIAS ANEXAS	358,11	28.648,80

Por otro lado, el módulo de las balsas se obtendrá de los precios de referencia que constan en el anexo V de la Orden de 24 de septiembre de 2020, con un valor de 14,8 €/m³, por tanto:

ID. NAVE	VOLUMEN (m ³)	P.E.M. (€)
BALSA DE PURINES 1	324,00	4.795,20
BALSA DE PURINES 2	196,00	2.900,80

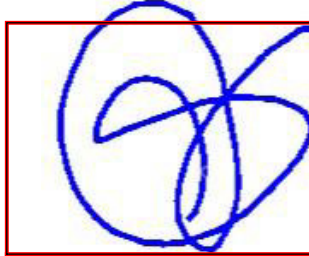
El módulo del vallado se obtendrá de los precios de referencia que constan en el anexo V de la Orden de 24 de septiembre de 2020. El vallado perimetral, ejecutado en valla de simple torsión de 1,5 m de altura (14,00 €/m); correspondiendo para h=1 m el módulo de 12 €/m. Por tanto:

ID. NAVE	LONGITUD m	P.E.M. (€)
VALLADO PERIMETRAL 1,5 m	497	6.958,00
VALLADO BALSA 1	72	864,00
VALLADO BALSA 2	56	672,00

El presupuesto de ejecución material total es de 135.783,60 €.

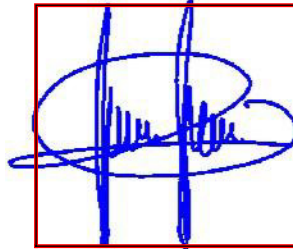


Y para que conste y surta efecto donde proceda expedimos el presente en Albox.



Firmado digitalmente por
RAMOS BERNABE
JOSE LUIS -
45592111Q
Fecha: 2025.03.21
13:40:58 +01'00'

José Luis Ramos Bernabé, colegiado 979 del COITAAL



Firmado digitalmente por
LOZANO SAEZ JUAN
JOSE - 23261155J
Fecha: 2025.03.21
13:41:10 +01'00'

Juan José Lozano Sáez, colegiado 982 del COITAAL